

DELIBERAZIONE N. 63

CONSIGLIO N. 11 DI DATA 21.12.2016

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

estratto del processo verbale

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE PER GLI ANNI 2017-2019 E DELL'ELENCO ANNUALE 2017 DEI LAVORI PUBBLICI DEL CONSORZIO PER L'AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE.

	PRESENTI ALLA VOTAZIONE	ASSENTI ALLA VOTAZIONE
<u>Aventi diritto di voto:</u>		
1. prof. Sergio Paoletti	X	
2. prof.ssa Laura Chies	X	
3. prof. Michele Morgante	X	
 <u>Senza diritto di voto:</u>		
REVISORI DEI CONTI		
1. dott. Egidio Ostani		X
2. dott. Carlo Russo	X	
3. dott. Salvatore Calabrese		X
 CORTE DEI CONTI		
1. dott. Salvatore Pilato	X	
2. dott. Alberto Rigoni	X	
 DIRETTORE GENERALE		
1. ing. Stefano Casaleggi	X	

SEGRETARIO: dott. Diego Arocchi

In ordine all'oggetto sopra indicato il Consiglio di Amministrazione ha discusso e deliberato quanto di seguito riportato:

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

RILEVATA la necessità di predisporre ed approvare il “programma triennale dei lavori per gli anni 2017–2019” secondo quanto previsto dalle norme sulle opere pubbliche e, in particolare, dall’art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014;

VISTI:

- la nota tecnica sulle iniziative previste dal programma triennale dei lavori dell’Ente per gli anni 2017–2019, allegata sub 1 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- la scheda 1 “programma triennale delle opere pubbliche 2017–2019: Quadro delle risorse disponibili” e la scheda 2: “programma triennale delle opere pubbliche 2017–2019: articolazione della copertura finanziaria”, allegate sub 2 alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, che definiscono gli interventi previsti, anche ai sensi delle normative sulla programmazione delle opere pubbliche, individuando in particolare gli obiettivi prioritari del Consorzio e le principali caratteristiche tecniche ed economiche degli interventi proposti;

PRESO ATTO che:

- la spesa complessiva per l’attuazione degli interventi previsti nella prima annualità è pari a € 1.206.000,00 e che la copertura del piano triennale delle opere potrà avvenire solo a seguito dell’approvazione del rendiconto 2016, attraverso l’avanzo di amministrazione, il cui importo previsto è di € 3.019.391,56;
- che l’utilizzo dell’avanzo di amministrazione è in ogni caso subordinato al rispetto di eventuali condizioni e limiti previsti dalla legge dello Stato, come disposto dall’art. 13 della L. n. 243/2012;

CONSIDERATO che gli interventi previsti hanno ad oggetto anche lavori per l’efficienza energetica, l’innovazione e la riduzione dell’impatto ambientale, riguardo ai quali questo Consiglio esprime particolare favore;

RILEVATO che, ai sensi dell’art. 21, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 5, comma 1, del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014, l’inserimento di un lavoro nell’elenco annuale è subordinato, a seconda dell’importo economico, alla preventiva approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;

RILEVATO pertanto che l’elenco annuale dei lavori per il 2017 sarà predisposto e aggiornato nel corso del medesimo anno, contestualmente all’approvazione dei progetti di fattibilità tecnica ed economica relativi alle nuove opere da inserire e in esito al positivo accertamento della copertura finanziaria conseguente all’approvazione del rendiconto relativo all’avanzo di amministrazione per l’anno 2016;

PRESO ATTO che, ai sensi dall’art. 21 del D.Lgs. 50/2016 e dell’art. 6, del dal Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 24 ottobre 2014, i programmi triennali e gli elenchi annuali dei

SR

lavori, dopo la loro approvazione, saranno pubblicati sui siti informatici predisposti dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e dall'Osservatorio dei contratti pubblici;

DATO ATTO che la responsabilità del procedimento appartiene al Servizio Ingegneria, Tecnologia e Ambiente;

SU PROPOSTA del Direttore Generale;

CON VOTI unanimi;

DELIBERA

- di approvare il programma triennale dei lavori pubblici per gli anni 2017–2019 previsti dall'Ente nei termini di cui in premessa;
- di demandare al Direttore Generale le azioni e gli adempimenti previsti dalle normative vigenti con particolare riferimento all'aggiornamento dei documenti di pianificazione triennale ed annuale per i lavori pubblici, all'elaborazione delle schede sintetiche definitive o integrative e alla loro pubblicazione sui siti informatici.

IL SEGRETARIO

dott. Diego Arocchi



IL PRESIDENTE

prof. Sergio Paoletti



Allegato 1

NOTA TECNICA SULLE INIZIATIVE PREVISTE DAL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI DELL'ENTE PER GLI ANNI 2017–2019

REV. 0 DD. 16.12.2016

NOTA TECNICA

INIZIATIVE PREVISTE DAL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PER GLI ANNI 2017-2018-2019

Il programma triennale dei lavori per gli anni 2017 - 2018- 2019 è stato redatto secondo quanto previsto dalle norme sui contratti pubblici ai sensi dell'art. 21 – comma 1 e 3 del D. lgs. 50 del 18 aprile 2016 (e successive modifiche ed integrazioni).

Qui di seguito vengono elencati gli interventi principali relativi al suddetto periodo di riferimento, il cui dettaglio è riportato nelle schede descrittive degli interventi e nei documenti di programmazione allegati alla presente.

1 ANNO 2017

1.1 NUOVE OPERE ED INTERVENTI AVVIATI

1.1.1 Interventi ed infrastrutture a servizio degli insediati nei comprensori di Padriciano e Basovizza: Edifici F2/F3-Fase 2 - Impianto climatizzazione edificio F3

Questo progetto completa la sostituzione delle centrali di condizionamento e dei relativi gruppi frigo degli edifici F2 e F3 non più adeguati per vetustà. A seguito della necessità di completare detti lavori per le esigenze di consegna dell'edificio all'ICGEB, è stata inizialmente avviata e completa la prima fase per l'edificio F2 e conseguentemente redatto, mediante progettazione interna, il progetto preliminare per la centrale di condizionamento dell'edificio F3 che è stato quindi approvato. E' stato inoltre disposto il conseguente impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 222,000,00.

Si rinvia alla scheda 1 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.1.2 Intervento di ottimizzazione e automatizzazione del depuratore fognario di Padriciano

Nel corso del 2016 è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica economica (mediante progettazione interna) che è stato approvato il 01.12.2016 ed è quindi stato disposto l'impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 150.000,00.

Si rinvia alla scheda 2 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.1.3 Miglioramento coibentazioni edifici di Padriciano - fase 3: installazione nuovi serramenti esterni su edifici A, C E R3 del campus di Padriciano

Nel corso del 2016 è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica economica (mediante progettazione interna) che è stato approvato il 21.11.2016 ed è quindi stato disposto l'impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 270.000,00.

Si rinvia alla scheda 3 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.1.4 Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sottocentrali meccaniche comprendente la contabilizzazione dei consumi termofrigoriferi- fase1 : Edifici D -A-M-B-G-GHN-L1-L2-L3 a servizio dell'Area Science Park di Padriciano

Nel corso del 2016 è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica economica (mediante progettazione interna) che verrà approvato entro il 31.12.2016 e verrà disposto il conseguente impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 240.000,00 che tova copertura nel bilancio 2016 dell'Ente .

Si rinvia alla scheda 4-Fase 1 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.1.5 Interventi di ripristino delle finiture esterne di alcuni settori delle facciate dell'edificio C1 del campus di Padriciano di Area Science Park

Nel corso del 2016, nell'ambito degli interventi di minore rilevanza e di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica previsti, è stato redatto il progetto di fattibilità tecnica economica di questo lavoro (mediante progettazione interna) che è stato approvato il 13.12.2016 ed è quindi stato disposto l'impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 170.000,00.

Si rinvia alla scheda 15 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.2 OPERE ED INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE

1.2.1 Ristrutturazione dell'edificio B nel comprensorio di Padriciano per adeguamento alle nuove esigenze di insediamento della società Esteco

Nel corso del 2015 è stato redatto il progetto preliminare (mediante progettazione interna) ed è stato quindi approvato e disposto il conseguente impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a €980.000,00. E' stata quindi esperita la procedura per la selezione dei progettisti, stipulato il relativo contratto ed avviata la progettazione esecutiva. Nel corso del 2016 è stato validato ed approvato il progetto esecutivo. E' stata quindi esperita la gara di affidamento dei lavori che è stata aggiudicata alla ditta TEMI srl con un ribasso del 23,137 % corrispondente ad importo contrattuale di € 623.837,29 I lavori sono stati consegnati il 13.06.2016 e sono attualmente in corso.

Si rinvia alla scheda 5 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.2.2 Illuminazione esterna a LED Padriciano

Nel corso del 2014 è stato redatto il progetto preliminare (mediante progettazione interna) ed è stato quindi approvato e disposto l'impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 265,000,00. Nel corso del 2015 si è esperita la procedura di affidamento dei servizi di progettazione ed avviata la progettazione definitiva ed esecutiva. Nel corso del 2016 è stata esperita la gara di affidamento dei lavori che è stata aggiudicata alla ditta SIEI srl con un ribasso del 21,426 % corrispondente ad importo contrattuale di € 165.290,96. I lavori sono stati consegnati il 22.06.2016 e sono attualmente in corso.

Si rinvia alla scheda 6 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.2.3 Nuova rete termo idraulica esterna degli edifici L1 L2 e L3

Nel corso del 2014 è stato redatto il progetto preliminare (mediante progettazione interna) ed è stato quindi approvato e disposto l'impegno di spesa dell'importo totale del quadro economico dell'opera pari a € 256,000,00. Nel corso del 2015 si è esperita la procedura di affidamento dei servizi di progettazione ed avviata la progettazione definitiva ed esecutiva. Nel corso del 2016 è stata esperita la gara di affidamento dei lavori che è stata aggiudicata alla ditta Presotto Impianti con un ribasso del 19,48 % corrispondente ad un importo contrattuale di € 177.442,64. I lavori sono stati consegnati l'11.07.2016 e sono attualmente in corso.

Si rinvia alla scheda 7 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.3 NUOVE OPERE

Il presente piano prevede per l'anno 2017 l'attuazione di nuovi lavori, manutenzioni e forniture con posa in opera non precedentemente finanziati per complessivi € 550.000,00 stanziati sul capitolo 2204 e così articolati:

1.3.1 Revisione e ottimizzazione reti termoelettriche nei cunicoli tecnologici (a causa di condizioni di degrado e corrosione) di Padriciano

Importo complessivo a quadro economico € 400.000,00.

Si rinvia alla scheda 8 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.3.2 Interventi per la automazione di sistemi di illuminazione sugli edifici R3, E3 e Q ai fini della riduzione dei consumi elettrici

Importo complessivo a quadro economico € 150.000,00.

Si rinvia alla scheda 9 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

1.3.3 Realizzazione della nuova reception comune di Area Science Park ed Elettra Sincrotrone presso l'edificio T del comprensorio di Basovizza

Importo complessivo a quadro economico € 355.000,00. La programmazione dell'intervento verrà definita nel corso dell'anno in esito agli accordi da definirsi con Elettra-Sincrotrone Trieste.

Si rinvia alla scheda 13 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

L'avvio delle iniziative relative ai precedenti punti 1.3.1 al 1.3.2 è subordinato all'approvazione del rendiconto e alla conseguente possibilità di finanziare gli interventi mediante l'avanzo di

amministrazione 2016 ai sensi dell'art 13 della legge 24 dicembre 2012 n. 243 e comunque nel rispetto di eventuali condizioni e limiti previsti dalla legge dello Stato.

1.3.4 Interventi Minori

Il bilancio dell'Ente mette a disposizione per l'annualità 2017 sul capitolo 2205 l'importo complessivo di € 301.000,00 per la realizzazione di interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni, nonché per eventuali imprevisti nei comprensori di Padriciano e Basovizza. Tra i lavori già previsti si segnalano lo smantellamento della clean room di Basovizza, gli interventi per l'ottimizzazione della occupazione degli spazi e conseguente spostamento di alcuni utenti (CBM, Health Robotics ecc.), gli interventi di sistemazione delle scale esterne dell'edificio W, delle linde dell'edificio F3, le migliorie sulla copertura degli edifici R3 e B, l'installazione di colonnine per la ricarica di auto elettriche, nonché gli eventuali interventi di manutenzione straordinaria impiantistica sull'edificio C1. Tale somma è anche comprensiva della previsione di spesa per l'intervento di adeguamento strutturale sismico della porzione di edificio P destinata ad asilo nido aziendale, la cui esecuzione è subordinata al completamento delle attività per la caratterizzazione strutturale dell'edificio richiesta dalla Commissione Sismica Regionale in corso di esecuzione da parte del Provveditorato ai Lavori Pubblici. Si segnala che tra gli interventi destinati al mantenimento del strutture del Parco, nel corso del 2017 verrà attivata la progettazione e le successive fasi attuative per la sostituzione dei gruppi frigoriferi degli edifici T-1° Lotto e Q2 del comprensorio di Basovizza, la cui spesa prevista di € 285.000,00 trova copertura al capitolo 2202- "acquisto mezzi, apparecchiature e macchinari".

2 ANNO 2018

Il presente piano prevede per l'anno 2018 l'attuazione di nuovi lavori, manutenzioni e forniture con posa in opera per complessivi € 290.000,00 stanziati sul capitolo 2204 e così articolati:

2.1.1 Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sottocentrali meccaniche comprendente la contabilizzazione dei consumi termofrigoriferi - Fase 2 : edifici F1,F2,F3-E3-R3-W-C di Padriciano d

Importo complessivo a quadro economico € 220.000,00.

Si rinvia alla 4-Fase 2 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

2.1.2 Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2

Importo complessivo a quadro economico € 70.000,00.

Si rinvia alla scheda 10 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

2.1.3 Interventi Minori

Il bilancio dell'Ente rende disponibili per l'annualità 2018 sul capitolo 2205 le risorse finanziarie di € **157.600,00** per la realizzazione di interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza.

3 ANNO 2019

Il presente piano prevede per l'anno 2019 l'attuazione di nuovi lavori, manutenzioni e forniture con posa in opera per complessivi € 1.200.000,00 stanziati sul capitolo 2204 e così articolati:

3.1.1 Impianto di trigenerazione a servizio del campus dell'Area di Ricerca di Basovizza

Importo complessivo a quadro economico € 850.000,00.

Si rinvia alla scheda 11 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

3.1.2 Nuovo asilo nido interaziendale

Importo complessivo a quadro economico € 350.000,00.

Si rinvia alla scheda 12 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento e all'allegato cronoprogramma per lo sviluppo previsto delle successive fasi dell'iniziativa.

3.1.3 Interventi Minori

Il bilancio dell'Ente rende disponibili per l'annualità 2019 sul capitolo 2205 le risorse finanziarie di **€ 159.360,00** per la realizzazione di interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza.

ELENCO ANNUALE DEI LAVORI PER L'ANNO 2017

L'elenco annuale dei lavori, ai sensi dell'art. 21 – comma 3 del D. lgs. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche ed integrazioni, comprende opere per le quali sia già stata predisposta la progettazione preliminare e sia disponibile la copertura finanziaria per la realizzazione dell'opera.

Il programma annuale 2017 verrà predisposto ed aggiornato nel corso dello stesso anno, in esito all'approvazione dei progetti di fattibilità tecnica economica relativi ai singoli interventi e al contestuale aggiornamento delle tempistiche riportate nella scheda delle fasi di programmazione.

Trieste, 13 dicembre 2016

**SCHEDA N° 1 - INTERVENTI ED INFRASTRUTTURE A SERVIZIO DEGLI INSEDIATI
NEI COMPENSORI DI PADRICIANO E BASOVIZZA: EDIFICI F2/F3-FASE 2 -
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE EDIFICIO F3**

L'intervento prevede il rifacimento degli impianti di condizionamento a servizio dell'edificio F3. L'intervento di rifacimento degli impianti di condizionamento è molto urgente in quanto gli impianti attuali non garantiscono le condizioni climatiche estive adeguate alla attività di ricerca.

2° LOTTO: impianto di CDZ edificio F3.

L'intervento in oggetto, analogamente a quanto eseguito per l'edificio F2 nel 2013-2014 prevede la sostituzione dell'attuale impianto di condizionamento con la fornitura e posa di nuove macchine più performanti che garantiscano un risparmio sul consumo di energia elettrica- degli attuali gruppo frigorifero e macchina trattamento aria in quanto vetusti, non più mantenibili e non più in grado di garantire la continuità di servizio, è prevista inoltre la manutenzione straordinaria dei piani copertura delle terrazze comprendente la modifica dei basamenti, il lievo della pavimentazione in ghiaio lavato, rimozione del manto di copertura esistente, con la realizzazione di isolamento termico con barriera vapore, rifacimento delle guaine impermeabilizzanti, realizzazione di nuovo massetto e riposizionamento della pavimentazione in ghiaio lavato.

Costo stimato a quadro economico pari a € 222.000,00 impegnato su fondi di bilancio del 2014.

SCHEDA N° 2 -INTERVENTO DI OTTIMIZZAZIONE ED AUTOMAZIONE DELL'IMPIANTO DI DEPURAZIONE FOGNARIA DI PADRICIANO

L'intervento in oggetto prevede le attività di adeguamento dell'impianto di depurazione a servizio del Comprensorio di AREA Science Park di Padriciano con l'installazione di un sistema di controllo e regolazione automatico in grado di monitorare e gestire i processi di nitrificazione, denitrificazione e de-fosfatazione, al fine di ottimizzare la qualità delle acque reflue in uscita.

In particolare sono previste le seguenti fasi di attuazione dell'intervento:

- 1- Monitoraggio parametri con l'analisi e la valutazione del processo chimico di trattamento degli scarichi civili del campus di Padriciano;
- 2- Monitoraggio dei sistemi di dosaggio attualmente installati, valutazione delle modifiche/integrazioni da apportare per la gestione e l'automazione dell'impianto;
- 3- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica ed esecutiva, gara di appalto per l'esecuzione dei lavori di modifica razionalizzazione/implementazione da apportare all'impianto di trattamento scarichi civili a servizio degli edifici del Campus di Padriciano.

Tali interventi sono necessari in quanto recentemente l'impianto di depurazione delle acque reflue a servizio del comprensorio è stato soggetto di un intervento di modifica con lo scopo di adeguare le caratteristiche delle acque di scarico, agli standard imposti dal D.Lgs 152/06 con il quale si stabiliscono i limiti per lo sversamento al suolo. La struttura è stata rinnovata realizzando nuovi comparti di trattamento coordinati fra loro non da un sistema di automazione ma attraverso i controlli effettuati da personale di manutenzione che non riesce a garantire un elevato rendimento depurativo.

Pertanto le prestazioni richieste dall'impianto possono essere mantenute solo attraverso controlli continui dei parametri impostati, da effettuarsi tramite sistema di controllo e regolazione automatico e le sonde in campo, da installare con il presente intervento.

Nel 2016 è stato redatto, da personale SET, il progetto di fattibilità tecnico ed economica con un costo complessivo stimato a "Quadro Economico" pari a € 150.000,00 che trova copertura sul capitolo 2204 del bilancio 2016 dell'Ente; il progetto è stato approvato con delibera del Direttore Generale N° 304 del 01 dicembre 2016.

Scheda N° 3 - MIGLIORAMENTO COIBENTAZIONI EDIFICI DI PADRICIANO - FASE 3: INSTALLAZIONE NUOVI SERRAMENTI ESTERNI SU EDIFICI A, C e R3 DEL CAMPUS DI PADRICIANO

Numerosi serramenti esterni degli edifici del comprensorio di Padriciano presentano un rilevante degrado in termini di ridotta tenuta al vento e alla pioggia e di funzionalità. Gli stessi richiedono inoltre frequenti interventi di manutenzione che spesso risultano poco efficaci e duraturi in quanto non sono più reperibili i pezzi di ricambio proprio a causa della vetustà dei serramenti.

In esito ad uno specifico ed approfondito studio finalizzato al monitoraggio delle caratteristiche energetiche delle infrastrutture del comprensorio di Padriciano, si è inoltre rilevato che le prestazioni termiche di molti edifici risultano non più corrispondenti agli attuali standard costruttivi e normativi. Ciò è dovuto alla vetustà delle strutture in quanto si tratta di edifici realizzati negli anni '80, impiegando i materiali e le soluzioni costruttive tipiche di quel periodo. In particolare è stato accertato che le strutture opache verticali e le chiusure perimetrali trasparenti dei serramenti esterni presentano trasmittanze termiche particolarmente elevate.

Un primo intervento relativo alla sostituzione degli infissi negli edifici E1, L1, L2, L3 è stato completato nel 2014, mentre un secondo intervento presso gli edifici F1, F2, F3, G, collegamento GH ed H è stato ultimato nel 2015.

Nel 2016 si è provveduto a completare la progettazione di fattibilità tecnica ed economica di un terzo lotto che riguarderà la sostituzione degli infissi negli edifici A, C e R3.

L'intervento in oggetto pertanto consentirà da un lato un miglioramento della funzionalità e del comfort dei locali destinati ai tenants e dall'altro un'apprezzabile riduzione della spesa per riscaldamento e condizionamento conseguente al miglioramento delle caratteristiche energetiche dei serramenti esterni. Si stima, infatti, che le dispersioni termiche attraverso i serramenti vetrati rappresentino fino al 15 -20 % delle dispersioni totali attraverso l'involucro di un edificio e che l'impiego di soluzioni tecnologiche attualmente disponibili (telai ad elevato taglio termico, lastre con trattamenti superficiali, intercapedini con gas basso-emissivi), permettano una riduzione della trasmittanza fino al 30%-35% rispetto ai serramenti attualmente installati. L'ottimizzazione delle caratteristiche dei serramenti costituirà anche una opportuna integrazione dei lavori di miglioramento degli isolamenti termici delle pareti perimetrali e delle coperture già avviati negli anni precedenti ed in corso di completamento.

Il costo stimato a quadro economico della terza fase è di € 270.000 impegnati su fondi di bilancio del 2016.

Tale importo è stato determinato considerando l'intero quadro economico degli oneri necessari per la realizzazione dell'iniziativa ed è quindi comprensivo non solo dal costo di realizzazione dell'opera ma anche delle spese tecniche per progettazione e collaudi, degli oneri amministrativi (quali ad esempio le spese per pubblicazione dei bandi di gara), nonché degli accantonamenti obbligatori previsti dalla normativa. Tutti gli importi sono stati considerati al netto dei ribassi di gara. In considerazione di tutti questi aspetti, si stima che per effetto della riduzione della spesa per riscaldamento e condizionamento, il *pay-back period* sia di 3-4 anni nel caso di sostituzione dei soli elementi vetrati e di circa 10 anni nel caso di sostituzione dell'intero serramento. Questa valutazione economica deve comunque tener conto anche degli altri vantaggi previsti come il miglioramento della qualità degli edifici e la riduzione degli interventi e dei costi di manutenzione.



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

**SCHEDA N° 4 - NUOVO IMPIANTO DI OTTIMIZZAZIONE E REGOLAZIONE
SOTTOCENTRALI MECCANICHE COMPRENDEnte LA CONTABILIZZAZIONE DEI
CONSUMI TERMOFRIGORIFERI-**

**FASE1 : EDIFICI D -A- M-B-G-GHN-L1-L2-L3 A SERVIZIO DELL'AREA SCIENCE PARK DI
PADRICIANO**

**FASE 2 : EDIFICI F1,F2,F3-E3-R3-W-C A SERVIZIO DELL'AREA SCIENCE PARK DI
PADRICIANO**

L'intervento in oggetto prevede le attività di rilevazione e progettazione con la conseguente esecuzione dei lavori di modifica ai circuiti degli impianti di riscaldamento e refrigerazione delle sottocentrali termiche degli edifici sopra elencati, al fine di permettere l'installazione dei contatori di calorie e frigorie e consentire all'amministrazione di procedere ad una contabilizzazione dei consumi effettivamente misurati agli utenti del campus di Padriciano.

L'intervento in gran parte consiste nella sostituzione di contacalorie attualmente già presenti in alcune sottocentrali ma ormai obsoleti e non adatti alla centralizzazione per la misurazione degli effettivi consumi, oltre all'installazione di alcuni nuovi contacalorie nelle sottocentrali dove non presenti.

E' prevista inoltre l'installazione di un software su un pc dell'amministrazione al fine di centralizzare tutti i contatori e consentire l'elaborazione di tutti i dati registrati, quali consumi, orari, ecc.

Le attività sopra indicate sono complete di engineering, programmazione, messa in servizio e grafica di tutte le periferiche oggetto della centralizzazione.

Costo stimato a quadro economico della fase 1 pari a € 240.000,00 da finanziarsi sul bilancio 2017

Costo stimato a quadro economico fase 2 pari a € 220.000,00 da finanziarsi sul bilancio 2018

SCHEDA N° 5 - RISTRUTTURAZIONE DELL'EDIFICIO B NEL COMPRESORIO DI PADRICIANO PER ADEGUAMENTO ALLE NUOVE ESIGENZE DI INSEDIAMENTO DELLA SOCIETÀ ESTECO

A seguito dell'accordo preliminare tra il Consorzio per l'Area di Ricerca e la società Esteco, che prevede il trasferimento della sede di questa società dall'edificio L2 all'edificio B del campus di Padriciano, è stata sottoscritta la convenzione che regola la modalità di compartecipazione per gli interventi di ristrutturazione per adeguare tale edificio alle esigenze del nuovo insediato.

La procedura per l'affidamento dei servizi di progettazione direzione lavori e coordinamento della sicurezza, necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto si è conclusa con l'aggiudicazione in favore dello Studio di Architettura ed Ingegneria Rigo di Udine. Alla scadenza del termine di "stand-still" è stato quindi sottoscritto il contratto per l'importo di € 38.646,25 ed è stata prontamente avviata la progettazione esecutiva. Le attività di progettazione si sono sviluppate regolarmente e il progetto esecutivo è stato completato e consegnato all'Ente in data 29 dicembre.

Il progetto esecutivo approvato prevede l'esecuzione di consistenti interventi per adeguare l'edificio alle nuove esigenze dell'utente ESTECO. In particolare verrà attuata una redistribuzione degli spazi interni comprendente anche la realizzazione di nuovi servizi igienici per disabili, la sostituzione di gran parte delle finiture, l'aggiornamento e il potenziamento delle dotazioni degli impianti termo-idrici ed elettrici.

La procedura di gara per l'affidamento si è conclusa nel mese di aprile 2016 con l'affidamento alla ditta TEMI srl che ha offerto un ribasso del 23,137 %, corrispondente ad importo contrattuale di € 623.837,29. I lavori sono stati quindi consegnati il 13.06.2016 e sono attualmente in corso.



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

SCHEDA N° 6 - ILLUMINAZIONE ESTERNA A LED NEL CAMPUS DI PADRICIANO

L'intervento, basato sull'impiego di tecnologie alternative, ha l'obiettivo di rispondere alla esigenza di un contenimento dei costi energetici dell'Ente, sia di svolgere la funzione di dimostratore di tecnologie innovative, aperto agli interessi degli stakeholder di Area (imprese, enti pubblici, centri di ricerca e università).

L'intervento previsto comprende la sostituzione e l'integrazione degli attuali impianti di illuminazione della viabilità veicolare interna, dei vialetti pedonali e delle pertinenze degli edifici del campus dell'Area di Ricerca di Padriciano, con nuovo dispositivi con lampade a LED, uniformando in tal modo tutti i sistemi di illuminazione con quanto realizzato con il PDL 6 sulla viabilità esterna. L'intervento consentirà una significativa riduzione dei costi energetici e un miglioramento complessivo della qualità del comprensorio, sia dal punto di vista funzionale, poiché garantirà una migliore illuminazione delle aree utilizzate dai tenants, sia dal punto di vista estetico. L'intervento inoltre consentirà di adempiere tempestivamente ai recenti disposti normativi in materia di riduzione dell'inquinamento luminoso e di contenimento delle spese per illuminazione notturna.

Costo previsto a quadro economico pari a € 269.500,00 importo impegnato su fondi di bilancio del 2014.

SCHEDA N° 7 - NUOVA RETE TERMO IDRAULICA ESTERNA DEGLI EDIFICI L1 L2 E L3

L'intervento in oggetto prevede le attività di progettazione e la conseguente esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione per il rifacimento della rete di distribuzione dei fluidi termovettori caldo/freddo a servizio degli edifici L1, L2 e L3 nel campus di Padriciano.

Gli impianti meccanici degli edifici L1, L2 e L3 sono stati posti in opera negli anni '70, impiegando i materiali e le soluzioni tecnologiche allora più comuni. In particolare, la rete distributiva è stata realizzata impiegando tubazioni in acciaio e coibentate con materiali isolanti ormai obsoleti e non adatte all'impiego con acqua refrigerata. Inoltre una parte rilevante di queste tubazioni è stata posata interrata senza adeguate protezioni contro la corrosione. L'insieme di questi fattori, oltre a causare rilevanti dispersioni termiche, rende questa rete idraulica estremamente soggetta a fenomeni di perforazione dovuta alla corrosione. Le prestazioni degli impianti sono modeste e sono frequenti i fermi impianto per la riparazione puntuale dei tratti di tubazioni interessati.

Sono quindi evidenti i disagi agli utenti insediati in questi edifici e conseguentemente risulta opportuno e conveniente sostituire l'intera rete idraulica, impiegando tubazioni preisolate e adatte anche alla distribuzione dell'acqua refrigerata per il condizionamento dei locali.

Costo previsto in quadro economico pari a € 256.000,00 importo impegnato su fondi di bilancio del 2014.

SCHEDA N° 8 - REVISIONE E OTTIMIZZAZIONE RETI TERMoeLETTRICHE NEI CUNICOLI TECNOLOGICI (A CAUSA DI CONDIZIONI DI DEGRADO E CORROSIONE) DI PADRICIANO

L'intervento in oggetto prevede le attività di rilevazione, progettazione e di conseguente esecuzione dei lavori di ristrutturazione, adeguamento e razionalizzazione delle reti di distribuzione dei fluidi termovettori caldo/freddo, antincendio, fognature civili, nonché delle reti di distribuzione dell'energia elettrica, dati e telefono, situate all'interno del cunicolo impiantistico pedonabile a servizio di tutti gli edifici del Campus di Padriciano.

Tali interventi sono necessari in quanto nel corso degli anni gli impianti sono stati modificati in base alle esigenze impiantistiche del Campus, nonché a causa di un degrado dovuto alla vetustà. Si consideri infatti che quasi la totalità degli impianti presenti all'interno del cunicolo sono stati posti in opera negli anni '80.

Tale stato di fatto attualmente comporta sempre un maggior numero di guasti, in particolare per quel che riguarda le reti di distribuzione dei fluidi termovettori caldo/freddo spesso soggette a perforazione dovuta a ruggine, con un conseguente aumento delle spese di straordinaria manutenzione e alla sospensione del servizio. In aggiunta alle considerazioni di tipo economico, si evidenzia che attualmente in molti punti del cunicolo, a causa della "stratificazione" di impianti più recenti su quelli realizzati in passato, non risulta più possibile transitare ed è pertanto compromessa la verifica e l'esecuzione di eventuali interventi necessari, a meno di effettuare costose opere edili quali scoperchiamento e ripristino della copertura.

Costo stimato a quadro economico pari a € 400.000,00 da finanziarsi sul bilancio 2017

SCHEDA N° 9 - INTERVENTI PER LA AUTOMAZIONE DI SISTEMI DI ILLUMINAZIONE SUGLI EDIFICI R3, E3 E Q AI FINI DELLA RIDUZIONE DEI CONSUMI ELETTRICI

L'intervento in oggetto, inserito nella programmazione triennale dei lavori 2015-2018 per l'anno 2017 prevede la redazione del progetto esecutivo completo dell'intervento, e degli altri documenti tecnico amministrativi propedeutici all'avvio della gara d'appalto.

Il progetto prevede la modifica degli impianti di illuminazione relativi alle zone comuni, corridoi, bagni e vani scale degli edifici E3, R3 e Q dei comprensori dell'Area Science Park di Padriciano e Basovizza con la sostituzione delle attuali lampade con nuovi corpi illuminanti a tecnologia LED. Tutti i nuovi corpi illuminanti che verranno installati nei corridoi e ingressi principali di tutti gli edifici in oggetto saranno dotati di un sistema di controllo avanzato denominato "Dali" (Digital addressable Lighting interface) che verrà installato, configurato e gestito da una postazione PC; verranno inoltre installati dei multi sensori nelle zone con contributo di luce naturale, collegati al sistema avanzato "DALI" che regoleranno l'intensità luminose delle singole zone in oggetto, a vantaggio di un risparmio energetico.

Anche nei corridoi secondari di tutti gli edifici in oggetto (locali tecnici, depositi ecc.) e nei locali bagno è prevista la sostituzione dei corpi illuminanti tradizionali con corpi illuminanti a tecnologia LED e l'installazione di rivelatori di presenza che andranno a sostituire gli interruttori esistenti, azionando l'accensione dei corpi illuminanti a seconda dell'intensità luminosa e della presenza o meno di personale all'interno nel locale.

La finalità di questo intervento è di garantire il tempestivo ed automatico spegnimento dei dispositivi di illuminazione quando i locali non sono più occupati, garantendo così un importante risparmio energetico. Al fine di dar corso agli indirizzi del Piano Triennale sopracitato, nel corso del 2016 sono state esperite, direttamente dal personale di Set, le seguenti attività:

- 1) Individuazione degli edifici e dei locali che maggiormente necessitano di tale intervento tenendo in considerazione l'effettiva entità dei consumi, le esigenze ed abitudini degli utenti insediati.

Gli edifici individuati, che comprendono consistenti aree di corridoi, servizi e vani scale sono i seguenti: E3 ed R3 del Campus di Padriciano e Q e Q1 del Campus di Basovizza.

- 2) Verifica e individuazione dei circuiti elettrici esistenti, con rilievi in situ e controllo delle tavole di progetto e delle relative vie di posa su cui operare anche al fine di ottimizzare i costi di intervento connessi con le modifiche elettriche da apportare;
- 3) Ricerca e individuazione, tramite una indagine preliminare di mercato, del sistema e dei dispositivi di controllo e gestione più adatti a vari casi quali ad esempio: tipologia dei corpi illuminanti a led, sensori di presenza, temporizzatori, interruttori crepuscolari e del sistema di controllo;
- 4) Progetto tecnico esecutivo della integrazione impiantistica elettrica sia per la parte di sostituzione dei sistemi di illuminazione e controllo, che per quella di modifica dei circuiti elettrici esistenti.

Tali attività sono state svolte nell'ambito degli obiettivi individuali di servizio per il 2016.



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

È stato pertanto redatto, da personale SET, il progetto esecutivo tecnico e la valutazione di stima delle opere pari a € 150.000,00 da finanziarsi sul bilancio 2017 dell'Ente.

Per il 2017 è prevista la redazione del progetto esecutivo completo dell'intervento e degli altri documenti tecnico amministrativi propedeutici all'avvio della gara d'appalto.

SCHEDA N° 10 - REALIZZAZIONE DEL COLLEGAMENTO IDRAULICO DI CONNESSIONE TRA LA NUOVA CENTRALE TECNOLOGICA E L'EDIFICIO Q2

La realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2, che consentirà di centralizzare, in una unica localizzazione, presso la centrale tecnologica, la produzione di energia termica necessaria all'intero Campus dell'Area di Ricerca di Basovizza. Ciò consentirà la conseguente possibilità di disattivare le n°2 delle centrali termiche attualmente in esercizio e localizzate negli edifici Q1 e Q2, con conseguente diminuzione dei costi di gestione e manutenzione.

La fattibilità dopo le definizioni progettuali è immediata e si propone di programmare l'avvio attività nel 2016 stimando la seguente tempistica:
Costo stimato pari a € 70.000,00

SCHEDA N° 11- TRIGENERATORE A SERVIZIO DEL CAMPUS DELL' AREA DI RICERCA DI BASOVIZZA

L'intervento costituisce un completamento delle opere termiche ed elettriche già progettate e realizzate nella nuova centrale tecnologica ed è finalizzato al raggiungimento dell'obiettivo dell'auto produzione e autonomia energetica del Sito di Basovizza con conseguenti risparmi sui costi di prelievo dalla rete esterna e miglioramento dei costi di gestione.

Si prevede la fornitura e posa in opera di un cogeneratore da 500 kWe oltre ad un assorbitore per completare la produzione frigorifera. Va meglio approfondita la effettiva convenienza in termini di verifica degli assorbimenti in quanto il sito di Basovizza non ha, per il momento, ancora una configurazione degli spazi occupati tale da presupporre un elevato aumento dei consumi elettrici, termici e frigoriferi, si evidenzia che da poco sono entrate in funzione 2 microturbine da 100 kWe oltre al già installato cogeneratore da 100 kWe che nella configurazione attuale produce energia termica e energia elettrica.

La fattibilità è immediata mentre è consigliabile posticipare l'intervento al 2019 in modo da verificare l'andamento dell'occupazione degli spazi e il conseguente aumento dei consumi.

Costo stimato pari a € 850.000,00 a quadro economico da finanziarsi sul bilancio 2019.

SCHEDA N° 12- NUOVO ASILO NIDO INTERAZIENDALE

L'Area Science Park dispone dal 2005 di un asilo nido interaziendale che può ospitare fino a 14 bambini ed è a servizio dei dipendenti del Consorzio e delle Aziende e Centri di ricerca insediati. Questa struttura è stata ricavata al piano terra dell'edificio P di Padriciano mediante specifici lavori di adeguamento e di ristrutturazione svoltisi tra il 2004 e il 2005. L'edificio P è di proprietà del Ministero dell'Interno-Riserva Fondo Lire Unnra con cui il Consorzio ha stipulato un contratto di locazione nel 2002.

Qualora l'Amministrazione, vista l'impossibilità di impiegare la rimanente porzione dell'edificio non destinata ad Asilo per la necessità di effettuare regolarizzazioni autorizzative in capo al proprietario, ritenga non più conveniente proseguire con la locazione e decida di rinunciare alla disponibilità dell'edificio P, si sono esplorate varie ipotesi per il mantenimento del servizio di asilo nido aziendale, quali la realizzazione di nuovi edifici o la riconversione di parte di edifici esistenti.

Tra queste, la più percorribile per aspetti di economicità e di rapidità di attuazione, nonché di minimizzazione dell'impatto sulle altre attività del Parco, è la trasformazione del piano terra dell'edificio E1.

Un'ulteriore e distinta proposta potrebbe invece essere l'acquisizione completa dell'edificio P, attualmente sede dell'asilo aziendale, direttamente dal Ministero dell'Interno.

Si riportano di seguito gli aspetti salienti e caratterizzanti di queste due ipotesi.

a) Piano terreno edificio E1

È stata valutata l'ipotesi di inserire al piano terra dell'edificio E1 l'asilo nido esistente.

L'ipotesi rispetta pienamente quanto richiesto dalla normativa regionale, dalle linee guida dell'A.S.S. regionale, dalle linee guida di prevenzione incendi della direzione regionale dei vigili del fuoco, nonché alla normativa nazionale per l'abbattimento delle barriere architettoniche.

A seguito di un breve studio preliminare sulla distribuzione interna degli spazi si è evidenziato che tutti gli aspetti urbanistici e di distribuzione degli spazi interni (in relazione a Servizi generali, per il personale, per i bambini) trovano facilmente collocazione senza la necessità di apportare sostanziali modifiche al layout ed all'impiantistica già esistente con conseguenti costi e tempi d'intervento ridotti.

A vantaggio di tale soluzione si evidenzia che gli spazi non sono attualmente occupati e pertanto non si procurerebbe un disagio in termini di rumore ed interferenza agli utenti del parco.

Inoltre, visti i nuovi spazi a disposizione nell'edificio, la presente soluzione, consente l'aumento della capacità ricettiva dell'asilo stesso portandone la capienza dagli attuali 16 bambini a 20 (fascia di età compresa fra i 12 ed i 36 mesi).

L'ipotesi risulta ulteriormente positiva in relazione alla presenza di un'area verde esterna conforme alle caratteristiche ambientali e logistiche previste dalla normativa. Suddetta area sarebbe facilmente adattabile alle esigenze dell'asilo con costi decisamente esigui e di fatto limitati al solo spostamento dell'attrezzature necessarie per l'attività ludiche già presenti presso l'edificio P.

Inoltre la struttura esistente adotta già i criteri di accessibilità previsti dal D.M. 236 del 1989 e il D.P.R. 503/96 in relazione all'abbattimento delle barriere architettoniche.

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

Per una completa applicazione delle linee guida in materia di prevenzione incendi l'edificio dovrebbe essere dotato di un impianto di rilevazione, segnalazione ed allarme incendio attualmente non presente. Tale intervento si concilierebbe positivamente con il contestuale adeguamento dei sovrastanti locali destinati a foresteria alle norme di prevenzione incendi. L'intervento riguarda una superficie utile complessiva di 280 mq.

Quadro economico

	<i>Importi in €</i>
OPERE	270.000
Imprevisti (circa 10% opere)	30.000
Spese tecniche, D.L. , collaudo	40.000
Spese amministrative e altri oneri	10.000
Somme in Amministrazione	80.000
TOTALE GENERALE	350.000

Si prevede di completare tutti i livelli di progettazione entro il 2019.

b) Acquisto dell'intero edificio

Un'ulteriore proposta è l'acquisto dell'immobile dal Ministero dell'Interno-Fondo Lire Unrra che comunque è subordinato al completamento delle attività di adeguamento tecnico-amministrativo che sono state avviate nel mese di novembre 2014. Già nel gennaio del 1999 l'Amministrazione, per tramite della prefettura di Trieste, aveva manifestato tale intenzione al Ministero dell'Interno, proponendo l'acquisto dell'intero immobile e producendo una perizia di stima, commissionata ad un professionista esterno, che quantificava il valore dell'edificio in 760.000.000 lire (circa 392.500 €). La Prefettura riscontrava avvalorando i metodi di stima adottati, ma non concordando sul il valore dell'immobile e proponendo un aumento del 18%, portando così il valore della stima a L. 900.000.00 (circa 465.000 €). Contestualmente confermava la volontà d'intervenire in favore dell'Area nei confronti del Ministero dell'Interno che all'epoca non manifestava alcuna intenzione di cedere l'immobile. Successivamente, il Consiglio di Amministrazione del Consorzio, tenendo conto dell'ipotetica impossibilità di vendita di beni demaniali se non previo trasferimento degli stessi alla Regione, proponeva in alternativa alla compravendita, l'applicazione della disciplina dell'affidamento in concessione, obbligandosi al mantenimento della destinazione d'uso, al risanamento dell'immobile ed adeguamento degli impianti, l'assunzione degli oneri di manutenzione e alla corresponsione di un canone di concessione. La Prefettura respingeva la proposta, precisando che l'immobile in questione non era un bene demaniale e che il Ministero dell'Interno prospettava l'opportunità di un avviso pubblico al fine di garantire l'imparzialità di azione e una maggiore economicità di gestione derivata dalla condizione di poter locare l'immobile al miglior offerente. Nel novembre 2000 seguiva un'ulteriore nota della Prefettura con la quale si chiedeva all'Area la trasmissione di una dettagliata relazione circa gli interventi di ristrutturazione ed i relativi costi presunti, in base alla quale poter procedere ad una valutazione



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

del canone di concessione in uso dell'immobile. Area incaricava l'ing. Beltrame a predisporre un progetto di massima per la ristrutturazione dell'immobile. Il progetto venne completato ed inoltrato alla Prefettura nel dicembre 2000. La stima degli interventi di ristrutturazione e di adeguamento quantificava una spesa a quadro economico pari a L. 956.945.000. (*circa 495.000 €*). Si evidenzia che l'acquisto dell'intero edificio P presenta tutt'ora rilevanti vantaggi anche supponendo di assumere come ancora valido l'importo stimato per l'acquisto. Si osserva preliminarmente che la mutata condizione del mercato immobiliare conseguente alla crisi economico-finanziaria in corso e la sussistenza di vincoli urbanistici e di destinazione gravanti sull'immobile garantiscono margini di trattativa e quindi è presumibile che l'importo precedentemente stimato per l'acquisto pari a *circa 465.000 €* possa essere sensibilmente ridotto. L'acquisto dell'intero edificio permetterebbe al Consorzio di avere la piena disponibilità dell'Asilo Nido per la cui realizzazione Area Science Park ha già investito negli anni 2004-2005 € 189.276,75 per lavori di ristrutturazione, € 34.003,43 per le necessarie spese tecniche e € 19.148,52 per gli arredi dedicati. Tale importo inoltre potrebbe essere argomento di trattativa per una detrazione dell'importo stimato per l'acquisto dell'edificio.

Si avrebbe inoltre una disponibilità di ulteriori mq 350 circa, corrispondenti ai vani dell'edificio P destinati ad appartamenti ed attualmente non utilizzati a causa di fondamentali carenze nella documentazione tecnico-amministrativa. Questi spazi aggiuntivi potrebbero inizialmente essere impiegati come magazzini. Successivamente, in esito ad un intervento di ristrutturazione globale dell'edificio stimabile in € 500.000, potrebbero essere impiegati secondo le necessità e le opportunità che verranno individuate, come ad esempio **l'ampliamento della capacità ricettiva della foresteria.**

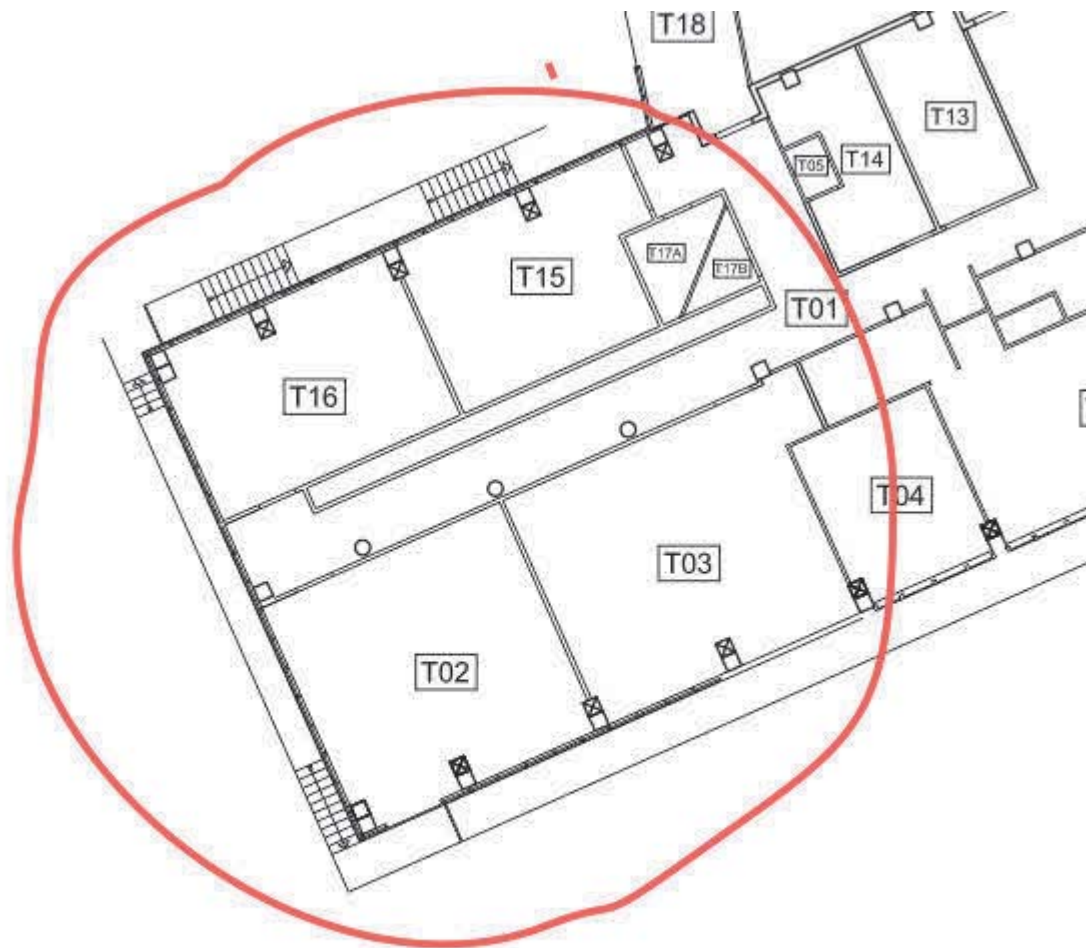
SCHEDA N° 13 - VALUTAZIONI E IPOTESI DI FATTIBILITÀ PER LA CREAZIONE DI UNA NUOVA RECEPTION COMUNE AREA-ELETTRA SINCROTRONE PRESSO L'EDIFICIO T DEL CAMPUS DI BASOVIZZA.

A seguito di verifiche di massima eseguite presso l'edificio T è stata verificata la situazione logistica/architettonica/edilizia delle aree d'intervento da coinvolgere nello studio di fattibilità per la creazione di una nuova reception comune Area-Elettra Sincrotrone da realizzarsi al piano terra del lato nord ovest dell'edificio.

Nell'immagine che segue è evidenziata la porzione di edificio interessata dallo studio di fattibilità



L'attuale lay out distributivo interno del piano terra è riportata nella seguente planimetria:



Area di intervento

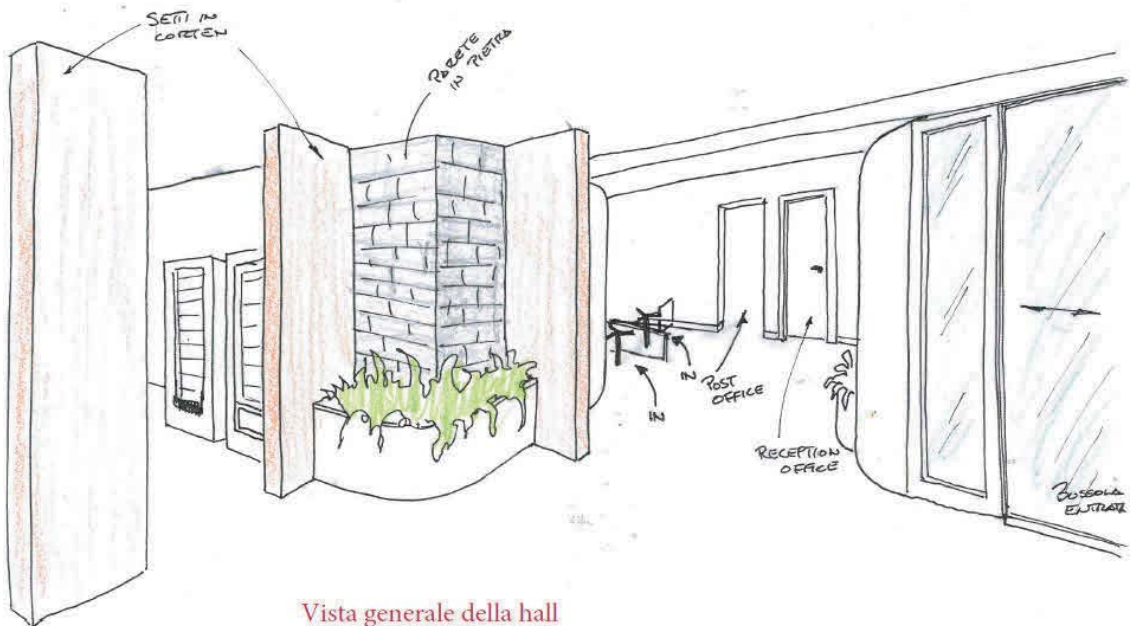
Valutazioni preliminari e prima ipotesi di fattibilità

Sulla base della situazione distributiva degli spazi interni attuali si è ipotizzato di realizzare la nuova reception in un'area di circa 250 mq. posta al piano terra dell'ala sud-ovest dell'edificio connessa alla viabilità esistente tramite un nuovo ponte di collegamento in struttura mista acciaio vetro. Antistante la nuova reception verrà parzialmente ridisegnata la viabilità stradale con la definizione di alcuni posti macchina di transito per gli ospiti, di cui due destinati ai portatori di handicap. Si riportano di seguito delle bozze progettuali relative alle prime valutazioni di fattibilità degli spazi in oggetto, che presuppongono una totale ridefinizione del layout interno e la parziale redistribuzione dei servizi impiantistici.

Attualmente la distribuzione interna dell'area di intervento è suddivisa in uffici che sono rispettivamente occupati dalle società Elettra Sincrotrone (st. T16) e NRE Research (st. T02, T03).

L'ipotesi del nuovo lay-out distributivo atto ad ospitare la nuova reception viene di seguito illustrato:

Vista bussola di ingresso



Vista generale della hall

Nello studio di fattibilità si è ipotizzato:

1 - Interventi edilizi:

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

- Demolizione su tutta l'area di intervento, circa 250 mq. di tutte le tramezzature di suddivisione esistenti con esclusione di parte delle pareti costituenti il cavedio impiantistico orizzontale esistente;
- Demolizione ed asporto della pavimentazione e delle controsoffittature;
- Sostituzione di due serramenti di finestra con un serramento di porta ad ante scorrevoli per la creazione sul lato sud-ovest dell'entrata principale;
- Posa in opera di nuove pareti in doppia lastra di cartongesso per la realizzazione del nuovo layout distributivo secondo lo schema ipotizzato;
- Posa in opera di nuova pavimentazione omogenea per tutta l'area oggetto dell'intervento;
- Realizzazione sul lato sud-ovest di un ponte di collegamento pedonale in struttura mista acciaio/vetro per congiungere la nuova entrata della reception con la viabilità stradale esistente;
- Nuove sistemazioni esterne della viabilità sul lato sud-ovest con la creazione di marciapiedi pedonali di collegamento con il ponte di accesso, creazione di due posti macchina dedicati per ospiti disabili e realizzazione di una corsia con due parcheggi di transito per ospiti Elettra;
- Fornitura e posa in opera di arredi per la realizzazione del nuovo punto di ricevimento (bancone reception, back office, piano di lavoro con video terminali di controllo accesso, fioriere, ecc.), della nuova sala di attesa (tavolini, divani, poltroncine) nonché della nuova entrata controllata con badge e tornelli a tripode per i dipendenti della società Elettra;

2 - Interventi impiantistici:

- Parziale demolizione e modifica dell'impianto di distribuzione dell'aria all'interno dei locali oggetto di ristrutturazione, in funzione del nuovo lay out.
- Modifica degli impianti di distribuzione dell'impianto elettrico, in particolare illuminazione, forza motrice, illuminazione di sicurezza e speciali dati e telefono.
- Rimozione dell'impianto rilevazione incendi con successiva reinstallazione in funzione del nuovo lay out dei locali.
- Sostituzione fancoil esistenti
- Realizzazione di impianto di illuminazione esterna.

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

Entità economica dell'intervento

Si riporta di seguito la stima sommaria delle opere da realizzare suddivisa per le principali categorie di intervento e il relativo Quadro economico.

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

NUOVA RECEPTION AREA SCIENCE PARK ELETTRA EDIFICIO t i LOTTO	U.M	Quantità	Unitario	Costo
Edili				
Demolizioni opere edili	ac.	1	€ 75.000,00	€ 75.000,00
Modifiche facciata, schermo solare e porte automatiche nuova bussola	ac.	1	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Ponte di collegamento e sistemazioni esterne	ac.	1	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Arredi comprendenti banco reception	ac.	1	€ 30.000,00	€ 30.000,00
Parziale edili e strutturali				180.000,00 €
IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				
Opere elettriche e impianti speciali (dati, antincendio) *NOTA 1	ac.	1	€ 20.000,00	€ 20.000,00
Parziale impianti Elettrici				€ 20.000,00
IMPIANTI TERMICI				
Modifiche rete generale e distribuzione Cdz	ac.	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
regolazione e controllo cdz ecc	ac.	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
sostituzione fancoil	n.	1	€ 15.000,00	€ 15.000,00
Parziale impianti termici				€ 50.000,00
Totale impianti				70.000,00 €
TOTALE GENERALE				250.000,00 €

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

Nota 1: sono da prevedere separatamente e quindi escluse tutte le opere di spostamento dei sistemi elettrici e di sorveglianza, videosorveglianza, sbarre stradali, allarmi ecc di Area e di Elettra dalle attuali postazioni che possono essere definite solo a seguito di accordi e valutazioni congiunte e separato progetto da realizzarsi a cura e spese di Elettra Trieste.

QUADRO ECONOMICO n. 1

A) Importo dei lavori:

A.1	Demolizioni opere edili	€ 75.000,00
A.2	Modifiche facciata, schermo solare e porte automatiche nuova bussola	€ 35.000,00
A.3	Ponte di collegamento e sistemazioni esterne	€ 40.000,00
A.4	Arredi comprendenti banco reception	€ 30.000,00
A.5	Opere elettriche e impianti speciali (dati, antincendio) *NOTA 1	€ 20.000,00
A.6	Impianti termici e di condizionamento	€ 50.000,00
	Totale opere	€ 250.000,00
	<i>Oneri per la sicurezza 3 %</i>	€ 7.500,00

Totale importo dei lavori	€ 257.500,00
----------------------------------	---------------------

B) Somme in amministrazione:

B.1	Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 4.000,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti (10%)	€ 25.750,00
B.5	Acquisizione aree o immobili, realizzazione nuovi parcheggi	€ 0,00
B.6	Accantonamento di cui all'art. 26 comma 4 L. 415	€ 0,00
B.7	Spese tecniche relative alla progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, indagini geologiche, direzione lavori, coordinamento in esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti, incentivo	€ 56.000,00
B.8	Spese per attività di consulenza o di supporto	€ 0,00
B.9	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10	Spese per pubblicità	€ 2.000,00
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche eventuali collaudi specialistici	€ 2.000,00

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

B.12 IVA ed altre imposte

IVA su opere 26% istituzionale	€ 0,00
IVA su spese tecniche (21 % di B.2, B.7, B.11)	€ 0,00

<i>Totale somme in amministrazione</i>	€ 89.750,00
--	--------------------

C) Riepilogo:

- Somme a base d'appalto	€ 257.500,00
- Somme in amministrazione	€ 89.750,00
- Accantonamento per accordo bonario (3%)	€ 7.725,00
Arrotondamento	25,00

TOTALE COMPLESSIVO	€ 355.000,00
---------------------------	---------------------

IVA TUTTA COMMERCIALE

Trieste, 6 dicembre 2016

SCHEDA N° 14 - NUOVO EDIFICIO Q3 NEL COMPRESORIO DI BASOVIZZA

DESCRIZIONE

Il nuovo edificio denominato "Q3" da destinare a uffici, laboratori o a destinazione mista uffici più laboratori troverà similmente all'edificio Q2, collocazione nell'area edificabile attualmente destinata a prato adiacente il lato nord ovest dell'edificio Q2



Area edificabile per
futuro edificio Q3

Detta costruzione verrebbe sviluppata sui medesimi concetti progettuali del precedente edificio "Q2" con una suddivisione degli spazi a corpo quintuplo e analoga modularità nella costruzione. L'edificio è costituito da n° 1 corpo di fabbrica direttamente connesso con la esistente zona d'atrio dell'adiacente edificio Q2 che funge da raccordo e smistamento, e potrà essere progettato, a seconda delle esigenze di AREA Science Park per ospitare uffici, laboratori o con destinazione mista di uffici + laboratori.

Le tre soluzioni prospettate sono riportate nella tabella sottostante.

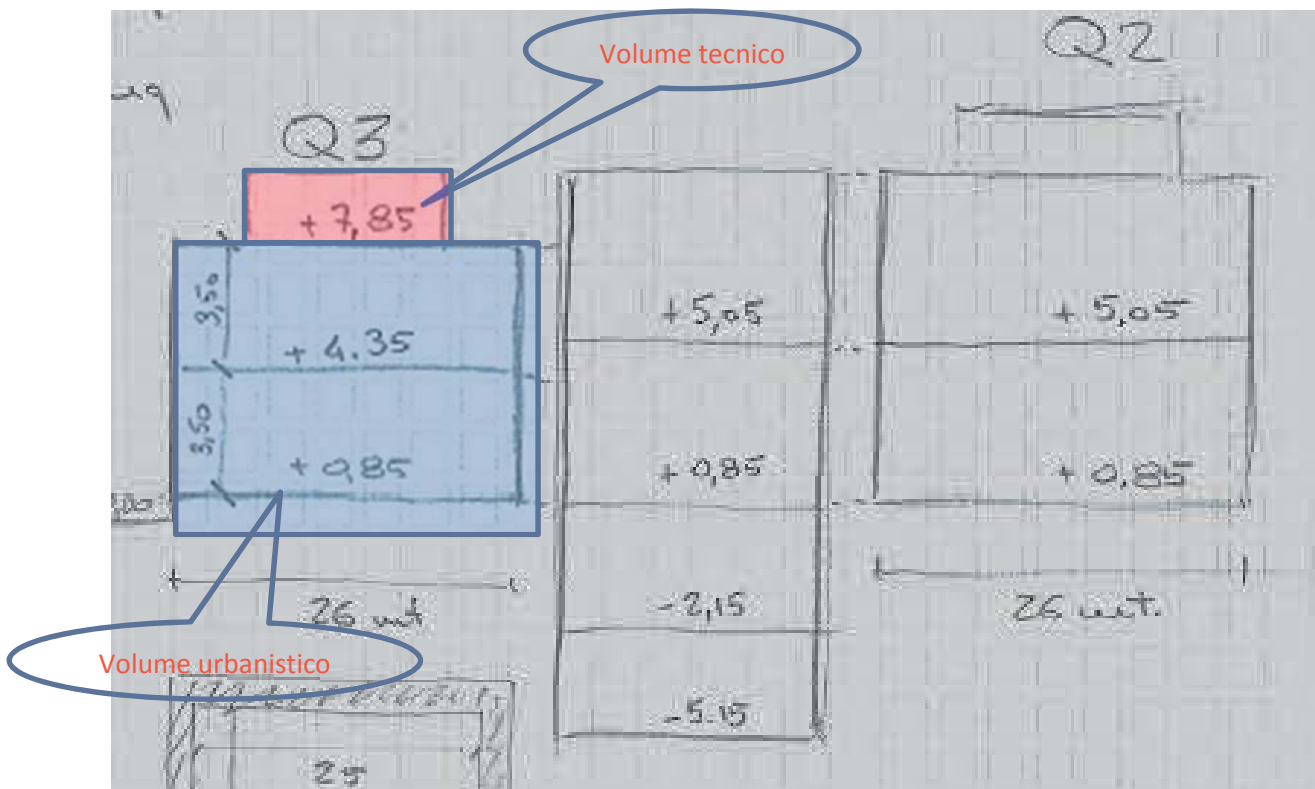
A seconda della destinazione d'uso scelta fra le tre soluzioni ipotizzate, il fabbricato potrà svilupparsi su due piani fuori terra ospitanti gli uffici o i laboratori distribuiti in modo modulare lungo un due corridoi, similmente agl'edificio "Q2". Si prevede l'allacciamento alle reti impiantiste della centrale tecnologia dell'edificio Q2 che sono state già progettate e realizzate con la previsione di detto ampliamento. Oltre agli impianti di condizionamento sono previsti, secondo gli standard in uso gli impianti speciali e le reti dati/telefono.

Ogni ala dell'edificio è inoltre dotato di proprie scale d'emergenza e di un ascensore. Ad ogni piano sono distribuite diverse zone destinate a servizi per consentire la migliore fruibilità degli spazi, anche da diversi utenti.

SOLUZIONE PROPOSTA

Descrizione	Dimensione edificio in pianta	H piani	H edificio	Superficie netta per piano	Superficie lorda per piano	Superfici totali nette edificio	Volume edificabile	Volume tecnico in copertura	Volume totale edificato
				(=49 x 25)	(= 50 x 26)	(=49x25x2)	(=50 x 26 x H edif.)		
Piano Terra Uffici	50 X 26 m	3.00 m	7.85 mt.	1.225 mq.	1.300 mq	2.450 mq	10.205 mc		11.205 mc
Piano Primo Uffici	50 X 26 m	3.00 m		1.225 mq.	1.300 mq				
Copertura Vano tecnico		4.00 m			250 mq			1.000 mc	
TOTALI				2.450 MQ	2.850 MQ				

PROPOSTA PROGETTUALE – SCHEMA SEZIONI EDIFICIO



SPECIFICA SUPERFICI – DETERMINAZIONE ADDETTI – CALCOLO AREE DI PARCHEGGIO

Spazi comuni per piano	Spazi per servizi igienici per piano	Spazi per uffici per piano	Locali di supporto per piano	TOTALI NETTI per piano	N° moduli	Addetti per modulo	Totale addetti per piano	Totale addetti	N° parcheggi	Superf. Parcheggi totale
vani scale/ascensori/corridoi	2 gruppi servizi				(1 modulo = 47 mq.) (770/47)				1 posto auto/2 addetti + 2 disabili	= 66 x 25mq.
294 mq	56 mq	770 mq	105 mq	1.225 mq	16	4	64	128	66	1650 mq

STIMA SOMMARIA

	Importi in €
OPERE:	
Opere edili e strutturali	2.400.000
Impianti meccanici ed idrici	450.000
Impianti elettrici e speciali	510.000
TOTALE OPERE	3.360.000
Imprevisti (circa 10% opere)	325.000
Spese tecniche, D.L. , collaudo	646.000
Spese amministrative e altri oneri	58.000
Somme in Amministrazione	1029.000
Accantonamento 3 % art. 12 DPR 207/2010	101.000
TOTALE GENERALE	4.490.000

NOTA: La stima sommaria sopra ipotizzata è relativa alla soluzione 1 che prevede la destinazione d'uso dell'edificio unicamente ad uffici/laboratori leggeri di tipo per la fisica/ elettronica. Nel caso la destinazione d'uso sia a laboratori di ricerca, dovrà essere rivista la volumetria (vedi tabella), con un aumento

complessivo dei costi stimabile del 25-35%.

PROPOSTA PROGETTUALE - PLANIMETRIA



PARAMETRI URBANISTICI

Parco Scientifico e Tecnologico di Basovizza (Area Science Park)

Sono le aree nelle quali è attualmente insediato il Sincrotrone.

Indici e parametri:

- If: max 1,90 mc/mq;
- H: max 8,5 ml, esclusi i volumi tecnici e gli impianti tecnici in copertura della macchina per la luce max 12,50 ml, con esclusione dei vani tecnici in copertura, limitatamente all'edificio denominato Q2bis, nella zona ALI del previgente PRPC;
- RC: max 50%;
- Rp: minimo 25% della Sf;
- DA: minima 40 alberi/ha;
- DAR: minima 60 arbusti/ha;
- Dcc: maggiore della media delle altezze delle pareti fronteggianti;
- Df: minima 10,00 ml;
- Dc: minima 5,00 ml;

94

-
- Ds: minima 10,00 ml dal ciglio opposto della strada.
 - I parcheggi devono essere reperiti per le destinazioni d'uso previste, secondo le quantità stabilite al successivo art. 103.

Le aree libere da edificazione devono essere sistemate a verde e piantumate utilizzando, preferibilmente, specie vegetali autoctone..

SOLUZIONE ALTERNATIVA PROPOSTA – 2 piani laboratori

SOLUZIONE PROPOSTA

Descrizione	Dimensione edificio in pianta	H piani	H edificio	Superficie netta per piano	Superficie lorda per piano	Superfici totali nette edificio	Volume edificabile	Volume tecnico in copertura	Volume totale edificato
				(=49 x 25)	(= 50 x 26)	(=49x25x2)	(=50 x 26 x H edif.)		
Piano Terra Laboratori	50 X 26 m	3.80 m	9.25 m	1.225 mq	1.300 mq	2.450 mq	12.025 mc		14.205 mc
Piano Primo Laboratori	50 X 26 m	3.80 m		1.225 mq	1.300 mq				
Copertura Vano tecnico		4.00 m			500 mq			2000 mc	
TOTALI				2.450 MQ	2.850 MQ				

PROPOSTA PROGETTUALE – SCHEMA SEZIONI EDIFICIO



SPECIFICA SUPERFICI – DETERMINAZIONE ADDETTI – CALCOLO AREE DI PARCHEGGIO

Spazi comuni per piano	Spazi per servizi igienici per piano	Spazi per uffici per piano	Locali di supporto per piano	TOTALI NETTI per piano	N° moduli	Addetti per modulo	Totale addetti per piano	Totale addetti	N° parcheggi	Superf. Parcheggio totale
vani scale/ascensori/corridoi	2 gruppi servizi				(1 modulo = 47 mq.) (770/47)				1 posto auto/2 addetti + 2 disabili	= 66 x 25mq.
245 mq	56 mq.	770 mq.	154 mq.	1.225 mq.	16	4	64	128	66	1650 mq.

La valutazione economica dei costi da sostenere per detta ipotesi è soggetta a verifiche suppletive di fattibilità connesse al dimensionamento delle attuali centrali tecnologiche del Q2 che sono state progettate e realizzate prevedendo l'ampliamento Q3 come destinato a soli uffici/laboratori leggeri di tipo per la fisica/ elettronica.

In via preliminare, nell'ipotesi che non sia pertanto necessario l'ampliamento volumetrico delle centrali esistenti e/o la realizzazione di una nuova centrale termica/ elettrica si può assumere che il costo dell'intervento possa aumentare rispetto la ipotesi 1 del 60/80% con un costo complessivo a Q.E variabile da **€ 7.200,000 e € 8.000.000.**

Servizio **Ingegneria** **Tecnologia** e **Ambiente**

SCHEDA N° 15 - INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLE FINITURE ESTERNE DI ALCUNI SETTORI DELLE FACCIATE DELL'EDIFICIO C1 DEL CAMPUS DI PADRICIANO DI AREA SCIENCE PARK.

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato approvato con la disposizione n. 321 del Direttore Generale del 13.12.2016.

Finalità dell'intervento è quello di ripristinare alcuni settori degradati delle facciate dell'edificio C1 nonché ridurre i costi di manutenzione di futura, prevedendo di utilizzare materiali con elevate caratteristiche di qualità.

Nell'immagine che segue è evidenziato l'edificio oggetto dell'intervento.



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

Descrizione del progetto

L'intervento in oggetto prevede il rifacimento di circa 480 mq di porzioni di facciata dell'edificio C1. Sono infatti presenti numerosi punti, nelle pareti perimetrali in laterizio ed intonacate, in cui risultano evidenti fenomeni di distacco dell'intonaco, scrostature, cavillature e fessurazioni. Tali fenomeni non sono invece presenti nei pannelli prefabbricati che costituiscono gran parte del rivestimento esterno dell'edificio.

L'intervento prevede due diversi ambiti di intervento:

- Trattamento di risanamento a causa dell'umidità di risalita sulla fascia dei primi 2 metri di facciata;
- Rifacimento di alcuni settori della facciata con un ciclo di trattamento di seguito esplicitato.

Le tipologie di lavori del presente progetto sono le seguenti:

Per gli interventi di manutenzione su alcuni settori delle facciate:

- 1 Rimozione dell'intonaco nei punti ammalorati e applicazione sulle superfici di primer;
- 2 Applicazione di rasante organico minerale impermeabile;
- 3 Applicazione di rivestimento di finitura a base di resine acril-silossaniche ad alta traspirabilità ed idrorepellenza;

Per il trattamento di risanamento a causa dell'umidità di risalita:

- 1 Smontaggio zoccolino in porfido e rimozione dell'intonaco;
- 2 Applicazione di un intonaco anticondensa;
- 3 Applicazione di un intonachino di finitura superficiale (rasante);
- 4 Finitura con pittura a base di una emulsione acquosa acrisilossanica;
- 5 Rimontaggio dello zoccolino in porfido.



Sono inoltre previste le raschiature e verniciature delle ringhiere nonché la pulizia ed un trattamento idrorepellente degli elementi in pietra e la fornitura e posa in opera di pannelli di tamponamento per alcuni serramenti di finestra.

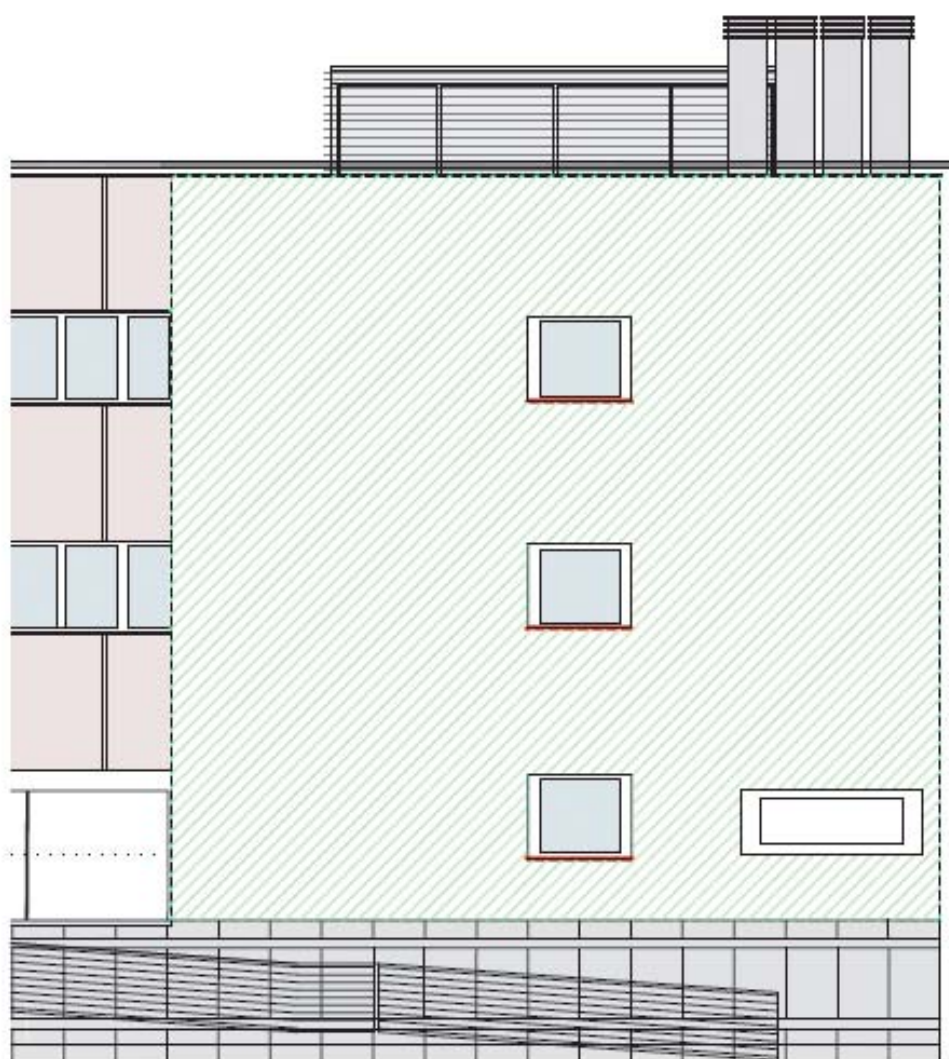
Il cronoprogramma delle fasi attuative con l'indicazione dei tempi massimi di svolgimento delle varie attività di progettazione, approvazione, affidamento, esecuzione dei lavori, verrà predisposto a seguito della definizione progettuale successiva, prevedendo d'appaltare i lavori nel primo semestre dell'anno 2017, con una complessiva durata dei lavori pari a circa 5 mesi.

Nell'immagine che segue risulta ben evidente il fenomeno di degrado.



Si riportano alcuni elaborati grafici che faranno parte del progetto esecutivo, nei quali sono riportati gli interventi da eseguire.

-  RIFACIMENTO FACCIATA
-  TRATTAMENTO PIANA



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

- | | |
|--|--|
|  RIFACIMENTO PARETE INTONACATA |  CAPPOTTO FINESTRE |
|  TRATTAMENTO PANNELLI CLS PREFABBRICATI |  PULIZIA PANNELLI CLS PREFABBRICATI |
|  TRATTAMENTO PIANA |  TRATTAMENTO RISANAMENTO UMIDITA' |



Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

Entità economica dell'intervento

Si riporta di seguito la stima sommaria delle opere da realizzare suddivisa per le principali categorie di intervento e il relativo Quadro economico.

STIMA SOMMARIA DELLE OPERE

Trattamento risanamento umidità risalita	Importo
Preparazione supporto	€ 8.000,00
Intonaco antiumidità e anticondensa	€ 26.200,00
Rasatura	€ 3.700,00
Finitura colorata	€ 5.500,00
Trattamento pulizia pietra e impermeabilizzazione	€ 3.500,00
Ripristino zoccolino esterno porfido	€ 5.300,00
TOTALE parziale	€ 52.200,00

Rifacimento facciata	Importo
Demolizione intonaci e trattamento preliminare	€ 17.000,00
Rasatura impermeabile	€ 4.000,00
Rivestimento finitura e primer	€ 5.600,00
Trattamento pulizia pietra e impermeabilizzazione	€ 1.000,00
Pannello cappotto finestra	€ 3.500,00
Ponteggio (3 mesi)	€ 14.000,00
Piattaforma aerea	€ 7.200,00
Raschiatura e verniciatura ringhiere	€ 7.000,00
Finiture e ripristini vari	€ 3.500,00
TOTALE parziale	€ 62.800,00

TOTALE	€ 115.000,00
--------	------------------------

Oneri sicurezza	€ 3.000,00
-----------------	------------

TOTALE APPALTO	€ 118.000,00
-----------------------	------------------------

Si riporta il quadro economico dei lavori:

A.1) Lavori a corpo

Servizio Ingegneria Tecnologia e Ambiente

A.1.1	totale Opere edii (OG 1)	€ 118.000,00
Totale Lavori a corpo		€ 118.000,00
A.2)	Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 3.000,00
Totale a base d'asta		€ 115.000,00
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
B.1	Lavori in economia previsti ma esclusi dall'appalto	€ 0,00
B.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	€ 0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00
B.4	Imprevisti	€ 22.600,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.6	Spese per funzioni tecniche di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs. 50/2016	€ 2.360,00
B.8	Spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.9	Spese per pubblicità e adempimenti ANAC	€ 30,00
B.10	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato	€ 0,00
B.11	IVA ed altre imposte	
	IVA 22% su 76% lavori ed imprevisti (*)	€ 23.508,32
Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante		€ 48.498,32
C)	Riepilogo:	
-	Totale Lavori a corpo e Oneri per la sicurezza	€ 118.000,00
-	Totale Somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 48.498,32
-	Accordo bonario ex art. 205 D.Lgs. 50/2016	€ 3.501,68
TOTALE COMPLESSIVO		€ 170.000,00

NB: (*) l'importo IVA è determinato con la attribuzione delle spese al 76% sul codice progetto 99071 e al 24 % sul codice progetto 99058

Trieste, 15 dicembre 2016

SCHEDA DI SINTESI PROGRAMMAZIONE OPERE PUBBLICHE TRIENNIO 2017-2019 - vers.4 dd. 16.12.2016

Capitolo	N° rif	n° Scheda	Descrizione	Avviate e finanziate anni precedenti in corso di attuazione		2017 (*)	2018	2019	TOTALI
				Importo QE	Anno impegno / finanziamento				
2204	1	1	Interventi ed infrastrutture a servizio degli insediati nei comprensori di Padriciano e Basovizza: Edifici F2/F3- Fase 2 - Impianto climatizzazione edificio F3	€ 222.000,00	2014				
	2	2	Intervento di ottimizzazione impianto depurazione fognario Padriciano	€ 150.000,00	2016				
	3	3	miglioramento coibentazioni edifici Padriciano -3ª Fase: Installazione nuovi serramenti su edifici A e C di Padriciano -	€ 270.000,00	2016				
	4	4-fase 1	Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sottocentrali meccaniche comprendente la contabilizzazione dei consumi termofrigoriferi- Fase1 : Edifici D -A- M-B-G-GHN-L1-L2-L3 a servizio dell'Area Science Park di Padriciano	€ 240.000,00	2016				
	5	5	Ristrutturazione dell'edificio B nel comprensorio di Padriciano per adeguamento alle nuove esigenze di insediamento della società Esteco	€ 980.000,00	2015				
	6	6	Illuminazione esterna a LED Padriciano	€ 269.500,00	2014				
	7	7	Nuova rete termo idraulica esterna degli edifici L1 L2 e L3	€ 256.000,00	2014				
	9	8	Revisione e ottimizzazione reti temoelettriche nei cunicoli tecnologici (a causa di condizioni di degrado e corrosione) di Padriciano			€ 400.000,00			€ 400.000,00
	10	9	Interventi per la automazione di sistemi di illuminazione sugli edifici R3, E3 e Q ai fini della riduzione dei consumi elettrici			€ 150.000,00			€ 150.000,00
	11	4-fase 2	Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sottocentrali meccaniche comprendente la contabilizzazione dei consumi termofrigoriferi- Fase 2 : edifici F1,F2,F3-E3-R3-W-C a servizio dell'Area Science Park di Padriciano				€ 220.000,00		€ 220.000,00
	12	10	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2				€ 70.000,00		€ 70.000,00
	13	11	Impianto di trigenerazione a servizio del campus dell'Area di Ricerca di Basovizza					€ 850.000,00	€ 850.000,00
	14	12	Nuovo asilo interaziendale					€ 350.000,00	€ 350.000,00
	15	13	Nuova reception comune Area Science Park-Elettra Sincrotrone presso l'edificio T del campus di Basovizza			€ 355.000,00			
					€ 2.387.500,00		€ 905.000,00	€ 290.000,00	€ 1.200.000,00
2205	11	/	Interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza. (vedi dettagli nella tabella seguente)			€ 301.000,00	€ 157.600,00	€ 159.360,00	€ 617.960,00
totale						€ 1.206.000,00	€ 447.600,00	€ 1.359.360,00	€ 3.012.960,00

(*1): Previsione per 2017 subordinata all'approvazione del rendiconto e alla conseguente possibilità di finanziare gli interventi mediante l'avanzo di amministrazione 2016 e comunque nel rispetto di eventuali condizioni e limiti previsti dalla legge dello Stato.

Osservazione n°1: La redazione e l'approvazione dei progetti di fattibilità consentirà l'inserimento del singolo intervento nell'elenco annuale dei lavori e in esito alla esatta individuazione degli interventi e alle verifiche tecniche effettuate contestualmente alla redazione dei progetti di fattibilità sarà possibile definire la programmazione delle singole fasi temporali di attuazione.

Osservazione n°2 : Edificio Q3 - In esito alla definizione delle opportunità e delle esigenze nonché al reperimento delle necessarie risorse, si potrà procedere all'aggiornamento del piano triennale delle opere, all'avvio dell'iniziativa e all'aggiornamento di questo prospetto inserendo le previsioni di spesa relative per la realizzazione di questo nuovo edificio. Si rinvia alla scheda 14 per maggiori dettagli sulle caratteristiche tecniche dell'intervento.

SCHEDA DI SINTESI PROGRAMMAZIONE INTERVENTI MINORI TRIENNIO 2017-2019 - vers.4 dd. 16.12.2016

	Avviate e finanziate anni precedenti in corso di attuazione		2017		2018		2019	
	importo QE	Anno impegno / finanziamento	commerciale	istituz	commerciale	istituz	commerciale	istituz
Capitolo 2205								
1-a: Interventi di ripristino delle finiture esterne di alcuni settori delle facciate dell'edificio C1 del campus di Padriciano di Area Science Park	€ 170.000,00	2016						
2-a: colonnine ricarica auto elettriche			€ 30.000,00					
3-a: Sistemazioni linde edificio F3			€ 40.000,00					
4-a: Interventi copertura scale F1, sistemazione scarichi e pluviali esterni R3, copertura B e altri interventi Padriciano			€ 100.000,00	€ -				
5-a: smantellamento camera bianca Q Basovizza (progettazione da avviare a seguito di verifiche su installazioni ed impianti termici esistenti da smantellare)			€ 50.000,00					
6-a: spostamento utenti per ottimizzazione spazi (da valutare in relazione alle esigenze del piano insediamenti)			€ 25.000,00					
8-a: rinforzi strutturali asilo			€ 10.000,00					
varie e imprevisti			€ 27.000,00	€ 3.000,00	€ 112.000,00	€ 28.000,00	€ 112.000,00	€ 28.000,00
Manutenzione Gover istituzionale				€ 16.000,00		€ 17.600,00		€ 19.360,00
Totale per progetto			€ 282.000,00	€ 19.000,00	€ 112.000,00	€ 45.600,00	€ 112.000,00	€ 47.360,00
Totale opere minori			€	301.000,00	€	157.600,00	€	159.360,00

Allegato 2

PROGRAMMA TRIENNALE LAVORI PUBBLICI AREA SCIENCE PARK 2016–2018

Decreto Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti del 24 ottobre 2014-
schede 1 e 2

REV. 0 DD. 16.12.2016

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER L'AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria Primo anno 2017	Disponibilità finanziaria Secondo anno 2018	Disponibilità finanziaria Terzo anno 2019	Importo Totale
Stanziamiento di bilancio	1.206.000,00	447.600,00	1.359.360,00	3.012.960,00
TOTALI	1.206.000,00	447.600,00	1.359.360,00	3.012.960,00

	Importo (in euro)
Accantonamento di cui all'art.12 comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	24.120,00

Il responsabile del programma

.....

Scheda 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2017/2019
DELL'AMMINISTRAZIONE CONSORZIO PER L'AREA DI RICERCA SCIENTIFICA E TECNOLOGICA DI TRIESTE
ARTICOLAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

N. PROG R.	COD. INT. AMM.NE	CODICE ISTAT			CODICE NUTS	TIPOLOGIA	CATEGORIA	DESCRIZIONE INTERVENTO	PRIORITA'	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				CESSIONE IMMOBILI	APPORTO DI CAPITALE PRIVATO	
		REG	PROV	COM						PRIMO ANNO 2017	SECONDO ANNO 2018	TERZO ANNO 2019	TOTALE		Si/No	IMPORTO
1		03	20	06		Ristrutturazione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Revisione e ottimizzazione reti termoelettriche nei cunicoli tecnologici (a causa di condizioni di degrado e corrosione) di Padriciano	2	400.000,00	0,00	0,00	400.000,00	NO		
2		03	20	06		Nuova Costruzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Interventi per la automazione di sistemi di illuminazione sugli edifici R3, E3 e Q ai fini della riduzione dei consumi elettrici	2	150.000,00	0,00	0,00	150.000,00	NO		
3		03	20	06		Manutenzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Nuovo impianto di ottimizzazione e regolazione sottocentrali meccaniche comprendente la contabilizzazione dei consumi termofrigoriferi- Fase 2 : edifici F1,F2,F3-E3-R3-W-C a servizio dell'Area Science Park di Padriciano	2	0,00	220.000,00	0,00	220.000,00	NO		
4		03	20	06		Manutenzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Realizzazione del collegamento idraulico di connessione tra la nuova centrale tecnologica e l'edificio Q2	2	0,00	70.000,00	0,00	70.000,00	NO		
5		03	20	06		Nuova Costruzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Impianto di trigenerazione a servizio del campus dell'Area di Ricerca di Basovizza	3	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00	NO		
6		03	20	06		Nuova Costruzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Nuovo asilo interaziendale	3	0,00	0,00	350.000,00	350.000,00	NO		
7		03	20	06		Nuova Costruzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	Nuova reception comune Area Science Park-Elettra Sincrotrone presso l'edificio T del campus di Basovizza	1	355.000,00	0,00	0,00	355.000,00	NO		
8		03	20	06		Manutenzione	ALTRA EDILIZIA PUBBLICA	interventi di minore rilevanza, di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica, per adeguamenti, trasformazioni e ristrutturazioni nei comprensori di Padriciano e Basovizza.	2	301.000,00	157.600,00	159.360,00	617.960,00	NO		
TOTALI										1.206.000,00	447.600,00	1.359.360,00	3.012.960,00			

Il responsabile del programma

.....